



SANDBERGS

– Såg & hyvleri sedan 1952 –

2026-08-06

Prislista 2026

Nyckelfärdiga Komplementhus

Våra modeller i grundutförande

Bergön 30 m2	900.000,-
Bergön 30 m2 med vinkelfönster	900.000,-
Bergön 30 m2 med pardörr	900.000,-
Bergön 30 m2 klassisk	900.000,-
Bodsjön 30 m2	900.000,-
Liden 30 m2	920.000,-
Bergön 40 m2	1050.000,-
Bergön 40 m2 klassisk	1100.000,-

I priset ingår

- | | |
|-------------------------|---|
| ✓ Nyckelfärdigt hus | ✓ Valfri innerpanel från vårt sortiment |
| ✓ Ikea kök med vitvaror | ✓ Elinstallation med Plejd styrning |
| ✓ Komplet badrum | ✓ VA |
| ✓ Laminatgolv | ✓ Isolerat med träfiberisolering |
| ✓ 3-glas träfönster | ✓ Kompletta bygglovsritningar |

Samtliga priset gäller inklusive moms
Frakt offereras separat

Sandbergs såg & hyvleri AB
Västra Lidenvägen 35
946 40 Svensbyn
Telefon +46 70 6582718

Bolaget innehar F-skattebevis
Org. Nummer 556186-5030
Bankgiro 542-9774

Prislista 2026

Nyckelfärdiga Komplementhus

Grundutförande Utsida

Grundutförandet utgör basen i ditt hus där vi valt produkter och material som vi själva kan stå bakom och som ger ett gediget hus med lång livslängd. Om ni önskar andra material, fabrikat eller lösningar hjälper vi dig gärna att anpassa huset efter dina önskemål. Priset justeras då endast utifrån mellanskillnaden mellan grundutförandet och ditt val.

Yttertak:

I standardutförande ingår färdigmonterad Plannja pannplåt. Även hängrännor och stuprör ingår i valfri standardkulör men levereras omonterade. Detta görs för att säkerställa en trygg transport av huset och undvika skador under leveransen. Montering utförs på plats efter leverans av kund.

Ytterväggar:

Som liggande panel ingår 22x145 falsad enkelfas. Om ni vill ha stående panel ingår vanlig lockläkt panel i valfria bredder på bottenbräderna. Valfri lockläkt från www.listspecialisten.se. Även valfri lockpanel eller vår funkispanel ingår i grundutförandet. Ytterpanelen levereras grundmålad.

Fönster och ytterdörr:

I grundutförandet ingår fönster och ytterdörrar enligt följande. Trä/Trä fönster från Elit. Trä/Alu från Polarfönster. Ytterdörr Sandbergsdörren från Polardörren. Spröjs ingår. Fönstren levereras vitmålade in och utsida i kulören NCS S0502-Y.

Elinstallation utsida:

Elinstallation utförs av www.install.se med Plejd styrning. På utsidan ingår förberedelse för 2 st fasadbelysningar, ett vägguttag på valfri plats, 1 uttag för luftvärmepump.

Prislista 2026

Nyckelfärdiga Komplementhus

Grundutförande Insida

Tak och väggar:

Valfri innerpanel från vårt sortiment ingår i grundutförandet. Panelen monteras längsgående i taket och liggande eller stående på väggar.

Golv:

På golvet även i loftet ingår valfritt laminatgolv till pristak 250,-/m²

Kök och vitvaror från Ikea:

Valfria luckor

Kylskåp Tyllsnäs eller likvärdig: Pristak 4995,-

Ugn Spjutbo eller likvärdig: Pristak 4495,-

Induktionshäll Vålbygd: Pristak 2995,-

Kolfilerfläkt Underverk: Pristak 3495,-

Vresjön inbyggnadskho Pristak 2035,-

Köksblandare FMM 9000E Pristak 2100,-

Bänkskiva laminat Ekbacken.

Badrum:

Valfri våtrumsmatta på golv från Tarkett www.tarkett.se

Vita kakelplattor på väggar 25x40 cm

Badrumskommod med tvättställ Ikea Pristak 4995,-

Spegelskåp Faxälven eller likvärdig Pristak 3395,-

WC Stol Gustavsberg Nautic 1500

Duschpaket FMM9000XE

Varmvattenberedare Nibe Eminent 55

Fresh intelligent ventilation

Synlig rördragning med kromade rör

VA utförs av www.lvab.se

Tätskikt, våtrumsmatta och plattsättning utförs av www.noak.se

Värmekabel för inkommande vatten 6 meter

Innerdörr:

Massiva innerdörrar från Swedoor. Val mellan 1, 3 eller 4 speglar.

Elinstallation:

Utförs av Install AB med Plejd styrning. Elcentral, 8 st invändiga spotlight, 1-2 lamputtag, 6 vägguttag utöver uttag för vitvaror.

Sandbergs såg & hyvleri AB
Västra Lidenvägen 35
946 40 Svensbyn
Telefon +46 70 6582718

Bolaget innehar F-skattebevis
Org. Nummer 556186-5030
Bankgiro 542-9774

Prislista 2026

Nyckelfärdiga Komplementhus

Tillval

Personliga tillval

Våra hus byggs efter beställning och kan anpassas efter era önskemål. Nedan visas ett urval av våra vanligaste tillval. Önskar ni andra material, produkter eller fabrikat hjälper vi dig gärna att ta fram en lösning. Priset justeras då utifrån mellanskillnaden mot grundutförandet.

Invändiga ytskikt

Valfria innerpaneler ur vårt panelsortiment på hemsidan ingår i grundutförandet

- 13 mm gips invändigt på väggar, färdigspacklat och målat. 17,000,-
- Penselmålade allmogefoder och sockel med dekorklossar 8,000,-

Badrum

- Klinker med golvvärme från www.podcomp.se 25,000,-
- Duschhörna i glas 8,000,-
- Skåp för varmvattenberedare 9,000,-
- Dold rördraging med vattenfördelarskåp 10,000,-

Tak

- Färdigmonterad pannplåt 23,000,-
- Färdigmonterad plannja trend 27,000,-
- Färdigmonterat Takfönster öppningsbart 20,000,-

Golv

I vårt grundutförande ingår ett laminatgolv med ett pristak som framgår i prislistan. Om ni önskar ett annat golv, tex parkett eller massivt trägolv så betalar ni endast för mellanskillnaden.

Kök

Om ni önskar ett annat kök eller vitvaror än Ikea så betalar ni endast för mellanskillnaden.

Prislista 2026

Nyckelfärdiga Komplementhus

Tillval

Målning utvändigt

I grundutförandet ingår grundmålning men vi kan även färdigmåla huset i valfri kulör 2 extra varv. 16,000,-

Invändig skjutdörr

Invändig skjutdörr med lås 6,900,-

Glasvägg som rumsavdelare

Måttanpassas efter aktuell planlösning. Pris lämnas på offert.

Frakt

Pris lämnas på offert



SANDBERGS

– Såg & hyvleri sedan 1952 –

2026-08-06

Prislista 2026

Egna modeller av komplementshus

Byggsats

Våra modeller i grundutförande

Bergön 30 m2	240.000,-
Bergön med vinkelfönster	240.000,-
Bergön Pardörr 30 m2	240.000,-
Bergön Klassisk 30 m2	240.000,-
Mjällom 27 m2	220.000,-
Bodsjön 30 m2	240.000,-
Liden 30 m2	260.000,-
Bergön 40 m2	290.000,-
Bergön 40 m2 klassisk	290.000,-
Bergön 48 m2	325.000,-
Bodsjön 48 m2	325.000,-

Samtliga priser gäller inklusive moms.

Frakt offereras separat.

Fönster och ytterdörr ingår inte i grundpriset men vi hjälper hjärna till att ta fram offert från valfri leverantör.

Sandbergs såg & hyvleri AB
Västra Lidenvägen 35
946 40 Svensbyn
Telefon +46 70 6582718

Bolaget innehar F-skattebevis
Org. Nummer 556186-5030
Bankgiro 542-9774

Prislista 2026

Egna modeller av komplementhus

Byggsats

För montering på färdig betongplatta, grund ingår ej.

Prefabricerade väggsektioner

Väggblocken kan tillverkas upp till 9 meter men levereras i olika storlekar och antal beroende på husmodell. Utförandet av ytterpanelen varierar beroende på typ av panel och husmodell för att undvika blockskarvar.

Väggblocken är uppbyggda enligt följande.

- 22 mm grundmålad ytterpanel
- Luftläkt
- 9 mm utvändig gipsskiva
- 45x170 mm Väggregel C24
- Mineralull 170 mm
- Ångspärr
- 45x45 mm horisontell regel

Tak

Takkonstruktionen levereras i lösa delar och består av följande

- Betongpannor Bender Palema 2-kupig benderit
- Strö och bärläkt
- Underlagspapp
- 23 mm underlagsspont/råspontluckor
- Luftläkt med vindskyddsduk alternativt luftspaltskiva beroende på husmodell
- Färdigkapadnockbalk i storlek anpassad efter gällande snözon
- Ryggåsar CE märkta för montage CC120 tillverkade av Arvidssons Takstolar och anpassade efter gällande snözon.
- Ångspärr
- 28x70 Glesläkt
- Fotplåtar och gavelbeslag
- Takavvattning
- Infästningsbeslag för ryggåsar

Prislista 2026

Egna modeller av komplementhus

Byggsats

För montering på färdig betongplatta, grund ingår ej

Innerväggar

Innerväggarna levereras i lösa delar och består av följande

- 45x70 regel
- Massiv innerdörr med karm – Välj mellan slät, 1-speglad, 3-speglad eller 4 speglad

Loft

Loftet levereras i lösa delar och består av följande

- 45x120/145 mm golvvåsar
- 22 mm golvspånskivor

Isolering och skivmaterial

- OSB
- 15 mm plywood till badrum
- Isolering till installationsutrymme, innerväggar, loft och tak.
- Syllisolering
- Fönsterdrev

Kompletterande material

- Betongskruv för montage av väggblock i betongplatta
- 2 rullar ångspärretejp
- 75 mm spik
- Ankarskruv, 4,5x55 skruv, 5x90 skruv
- 4 blockventiler
- Kompletterande virke till takfot, vindskivor, knutar och foder

Prislista 2026
Egna modeller av komplementhus
Byggsats

För montering på färdig betongplatta, grund ingår ej

Detta ingår inte i byggsatsen grundpris

- Fönster och ytterdörr
- Montage
- Grund
- Invändiga ytskikt, exempelvis gips och innerpanel
- Rördragning av el i väggar
- Invändiga golv, exempelvis parkett eller laminatgolv
- Kök, badrumsinredning, garderober
- Entrétak
- Gavelornament ellernockdekor



SANDBERGS

– Såg & hyvleri sedan 1952 –

2026-08-06

Byggnadsbeskrivning av våra komplementbyggnader

Ytterväggar

- 22 mm liggande eller stående grundmålad ytterpanel
- Luftläkt
- Utvändig gips eller vindduk
- 45x170 mm regelstomme
- 170 mm Isolering
- Ångspärr eller ångbroms
- 45x45 mm Horisontell läkt
- 45 mm isolering
- 11 mm OSB, 15 mm Plywood i badrum
- 13 mm Innerpanel eller gips

Tak

- Bärande limträbalk i nock dimensionerad efter gällande snözon
- Ryggåsar CE märkta för montage CC120 tillverkade av Arvidssons Takstolar och anpassade efter gällande snözon
- Yttertak tex Betongpannor eller plåttak
- Strö och bärläkt där så erfordras
- Underlagspapp
- 23 mm råspont
- Luftläkt med vindskyddsduk alternativt luftspaltskiva beroende på husmodell
- Isolering
- Ångspärr
- 28x70 Glesläkt
- Fotplåtar och gavelbeslag
- Takavvattning

Innerväggar

- 45x70 regler
- Isolering
- 11 mm OSB
- 13 mm Panel eller gips

Sandbergs såg & hyvleri AB
Västra Lidenvägen 35
946 40 Svensbyn
Telefon +46 70 6582718

Bolaget innehar F-skattebevis
Org. Nummer 556186-5030
Bankgiro 542-9774

Byggnadsbeskrivning av våra komplementbyggnader

Loft

- 45x120/145 stomme
- Isolering
- 22 mm golvspån

Golvbjälklag till våra nyckelfärdiga hus

- 135x225 mm längsgående bärlina
- 45x220 golvsåsar
- Isolering
- 22 mm golvspån
- Laminatgolv eller parkett