



# SANDBERGS

– Såg & hyvleri sedan 1952 –

2017-12-25

## Informationsblad angående våra Attefallshus

Tänkte att jag skulle skriva ner några rader här och försöka ge svar på en del funderingar som många har. När det gäller attefallshus så är det verkligen en djungel när det gäller prissättning. Googlar man på nyckelfärdiga attefallshus kan man få upp annonser på under 100.000,- I dessa fall är det som regel en oisolerad byggsats där endast det yttre skalet ingår, ofta med tunt virke och billiga fönster. Det är superviktigt att verkligen kolla upp vad man får för pengarna.

Många firmor som precis som vi säljer riktigt nyckelfärdigt och levererar husen i sin helhet med trailer har sin tillverkning i östeuropa, inget fel med det, men det är även där viktigt att kolla upp att husen byggs enligt BBR och att husen är tillräckligt isolerade för att godkännas för permanent boende och uthyrning. Om jag skulle investera i ett attefallshus skulle jag kosta på mig en resa till fabriken. Ställa frågor, inte nöja sig med svar som att husen är anpassade till vårt nordiska klimat. Begär att få veta exakt vad väggar, golv och tak innehåller, är fönster karmarna gjorda av pvc eller trä ?

Vi bygger våra hus under perfekta förhållanden i en stor, ljus och varm bygghall i Svensbyn utanför Piteå. Virket i våra hus kommer självklart från norrländska sågverk. Virket är tätvuxet, rejält dimensionerat och håller hög kvalitet. Husen från oss kommer att hålla i generationer. Vi använder PIR isolering i golvbjälklag och tak. Det är en dyr men otroligt effektiv isolering som krävs för att rymma ett loft och samtidigt godkännas för permanent boende. De fönster vi använder är Svenska 3-glas träfönster från Tanum eller Traryd.

Om det är så att husen endast ska användas som fritidshus kan man med fördel välja bort PIR isoleringen och istället välja 200 mm vanlig mineralull i golvbjälklag och tak, man har fortfarande ett mycket välisolerat hus och priset reduceras med -25.000,- Vill man istället för träfönster välja PVC fönster reduceras priset med -20.000,- Beroende på vad man ska använda huset till kan man snabbt få ner priset med närmare 50.000,- och fortfarande få ett mycket vackert och välbyggt attefallshus.

I tillvalslistan ser ni vilka tillval vi kan erbjuda, detta är egentligen bara exempel och har ni egna önskemål kan vi tillsammans sitta ner och komma överens. Det som finns på tillvalslistan är bland det dyrare man kan få på marknaden. Den släthyvlade skeppspanelen är tillverkad av norrländsk kvistfri furu, ingen risk för kvistgulning i framtiden. Denna innerpanel är otroligt vacker. I kombination med invändigt listverk från listspecialisten får man en interiör som är helt fantastisk.

Sandbergs såg & hyvleri AB  
Västra Lidenvägen 35  
946 40 Svensbyn  
Telefon +46 70 6582718

Bolaget innehar F-skattebevis  
Org. Nummer 556186-5030  
Bankgiro 542-9774

Sandbergs såg & hyvleri AB  
Västra Lidenvägen 35  
946 40 Svensbyn  
Telefon +46 70 6582718

Bolaget innehar F-skattebevis  
Org. Nummer 556186-5030  
Bankgiro 542-9774